



Was passiert, wenn das Referendum abgelehnt wird und was passiert wenn das Referendum angenommen wird?

Ablehnung Referendum => JA an der Urnenabstimmung vom 03. März 2024

Dem Verpflichtungskredit für das Mehrzweckgebäude über brutto CHF 11.825 Mio. (inkl. 8.1% MWST) wird zugestimmt (Bestätigung Beschluss EWGV vom 07.12.2023). Das Neubauprojekt „MZGZ“ kann in die nächste Planungsphase gehen und realisiert werden.

Zeithorizont mit Fertigstellung MZG ca. Juli 2026

- Freigabe und Start der nächsten Planungsphase „Bewilligungsverfahren“ März 2024
- Bewilligungsverfahren März bis Aug. 2024
 - Erstellen der Baueingabepläne, Formulare, Berichte etc.
 - Einreichung Baubeglehen
 - Baugenehmigungsverfahren (ohne Behandlung Einsprachen)
 - Erhalt der Baugenehmigung (best case)
- Ausschreibungsprojekt / Ausschreibung April bis Dez. 2024
- Ausführungsprojekt Juli 2024 bis Nov. 2025
- Realisierung Nov. 2024 bis Juni 2026
- Fertigstellung MZG Aennergatt ca. Juli 2026

Kosten

Planungskredit Neubau MZG	CHF	400'000
Baukredit Neubau MZG	CHF	<u>11'825'000</u> *

Gesamtkosten CHF **12'225'000**

* inkl. CHF 600'000 der bisherigen Planungskosten (CHF 1 Mio.)

Annahme Referendum => NEIN an der Urnenabstimmung vom 03. März 2024

Der Verpflichtungskredit für das Mehrzweckgebäude über brutto CHF 11.825 Mio (inkl. 8.1% MWST) wird abgelehnt und zur Überarbeitung mit einem Kostendach von CHF 8 Mio. an den Gemeinderat zurückgewiesen. Das geplante Projekt „MZGZ“ mit bisherigen Planungskosten von rund CHF 1 Mio. wird abgelehnt und kann nicht realisiert werden. Die Arbeit aller Projektbeteiligten der letzten 3 Jahre war vergebens. Eine komplette Neuplanung ist die Folge.

Zeithorizont mit Fertigstellung MZG ca. Nov. 2029

- Neues Evaluationsverfahren (Projektwettbewerb) Mai 2024 bis Okt. 2025
- Neuplanung MZG Aennergatt mit Vor- und Bauprojekt Nov. 2025 bis März 2027
- Neuerliche Beantragung Verpflichtungskredit MZG Aennergatt Juni 2027
- Bewilligungsverfahren Juli bis Dez. 2027
- Ausschreibungs- und Ausführungsprojekt, Realisierung Aug. 2027 bis Okt. 2029
- Fertigstellung MZG Aennergatt ca. Nov. 2029



Neuplanung MZG mit Kostendach von 8 Mio.

Ein Kostendach von 8 Mio. würde eine Kostenreduktion um mehr als 33% voraussetzen. Eine Neuplanung mit massiver Reduktion des Raumprogrammes ist unumgänglich.

Das hiesse die Musikschule, der Mehrzweckraum (Aula) und der Raum für den Mittagstisch müssten aus dem Raumprogramm gestrichen und anderweitig untergebracht werden. Zudem müssten Saal und Bühne verkleinert und deren Haustechnik-, Bühnen- Audio-Video- und Raumakustik-Standard reduziert werden. Im Aussenraum müssten die Umgebungs- und Parkierungsfläche massiv vermindert werden.

Auslagerung Mehrzweckraum (Aula) und Raum Mittagstisch

Unterbringung von Mehrzweckraum (Aula) und Mittagstisch in der alten Mitteldorfhalle mit Ersatz der Küche im Untergeschoss. Das Gebäude muss entsprechend angepasst und saniert werden.

Auslagerung Musikschule

Unterbringung der Musikschule in der alten Mitteldorfhalle und im alten Schulhaus Mitteldorf. Die beiden Gebäude müssen entsprechend angepasst und saniert werden.

Kosten

Bisherige Planungskosten	CHF	1'000'000	
Neuplanungskredit Projektwettbewerb	CHF	250'000	
Baukredit Neubau MZG	CHF	8'000'000	
Sanierungskredit Mitteldorfhalle	CHF	2'000'000	
Sanierungskredit Schulhaus Mitteldorf	CHF	500'000	
Teuerung 2026-2029 Annahme 5%	CHF	<u>525'000</u>	5% von 10.5 Mio.
Gesamtkosten	CHF	12'275'000	

Auswirkungen bei einem NEIN

Auswirkungen bei Annahme Referendum (NEIN) an der Urnenabstimmung vom 03.03.2024 zur Überarbeitung des Projektes mit Kostendach von 8 Mio.:

- Überarbeitetes Projekt ist kein multifunktionales Mehrzweckgebäude mehr
- Neu Mehrzweckhalle weil Raumprogramm um über 30% reduziert werden muss, daraus folgt:
 - Auslagerung Mehrzweckraum (Aula) in alte Mehrzweckhalle Mitteldorf
 - Auslagerung Musikräume in alte Mehrzweckhalle / altes Schulhaus Mitteldorf
 - Auslagerung Raum Mittagstisch in alte Mehrzweckhalle Mitteldorf
 - Saal und Bühne müssen verkleinert werden
 - Standard Haustechnik muss reduziert werden
 - Standard Bühnen-, Audio- und Videotechnik muss reduziert werden
 - Standard Raumakustik muss reduziert werden
 - Umgebungs- und Parkierungsfläche muss reduziert werden
 - Anlass „Fischessen“ auf Aennermatt nicht mehr möglich
- Fertigstellung Mehrzweckhalle Aennermatt verzögert sich um mehr als 3 Jahre (Ende 2029)
- Gesamtkosten werden höher ausfallen (dezentrale Lösung mit Aennermatt und Mitteldorf)
- Keine zentrale Lösung für Schule, Mittagstisch, Musikschule, Vereine
- Wohnraum im Dorfzentrum Mitteldorf kann nicht realisiert