

Algemeine Nutzungsplanung

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

1:2'000

Alle Änderungen nachgeführt bis Mai 2025

Dieser Plan dient lediglich der Information.
Die rechtskräftigen Pläne können bei der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

Dieser Plan berücksichtigt:

	Beschluss Gemeindeversammlung	Genehmigung Regierungsrat
Bauzonenplan	04. September 2013	12. Februar 2014
Teiländerung Bauzonenplan Grendelweg	10. Juni 2015	09. Dezember 2015
Teiländerung Bauzonenplan Gewässerraum	04. Dezember 2017	20. November 2019
Teiländerung 2021 Teilplan Einzonung Parkfelder Fussballplatz Teilplan Gewässerraum / Hoch- wassergefahren	05. Juni 2024	04. Dezember 2024

Auftrags-Nr.	035.001.006.05
Plan-Nr.	01
Status	Anhebstat
Projektstellung	St. Glass
Bearbeitung	ADE
Datum	11.08.2025
Format	105 x 90
Visum	

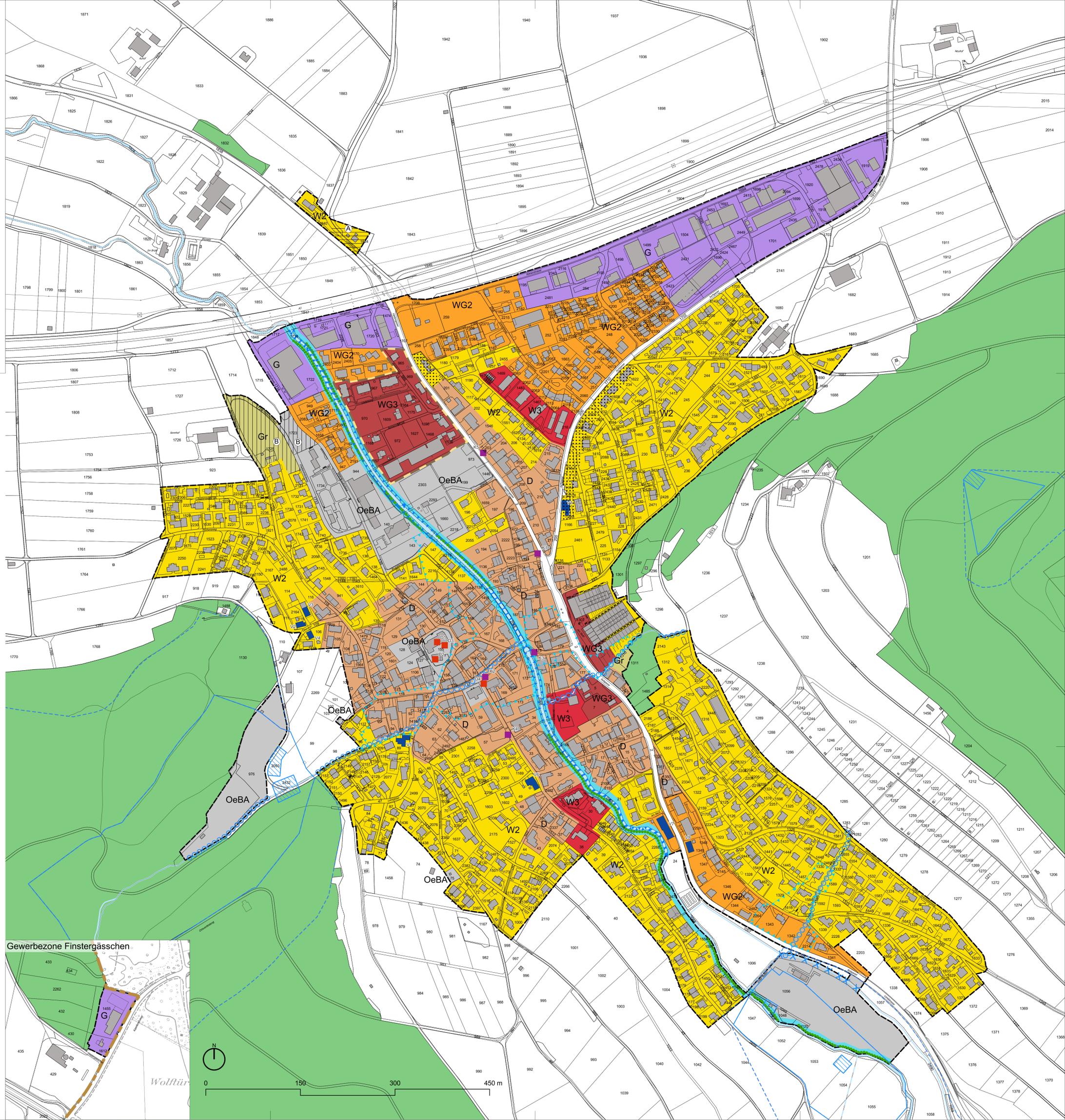


Genehmigungsinhalt

- Dorfkernezone (D)
- Wohnzone 2 (W2)
- Wohn- und Gewerbezone 2 (WG2)
- Wohnzone 3 (W3)
- Wohn- und Gewerbezone 3 (WG3)
- Gewerbezone (G)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)
- Grünzone (Gr)
- Gewässerraumzone Baugebiet (Grundnutzung)
- Gewässerraum gemäss § 12a Abs. 2 BNO
- Künstliches Gewässer ohne Gewässerraum
- Sondernutzungsplanpflicht
resp. vertragliche Sicherstellung der Baulanderschliessung (§ 5 BNO)
- Gestaltungsplanpflicht
- Lärmbelastete Teile der Nutzungszonen (20 m ab Fahrbahnrand)
- Hochwassergefahrenzone 1 (HWZ1)
- Hochwassergefahrenzone 2 (HWZ2)
- Hecke / Ufer- oder Feldgehölz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Kulturobjekt
- Baugebietsgrenze

Orientierungsinhalt

- Wald
- Gewässer
- Dolungen
- Denkmalschutzobjekte
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Gemeindegrenze



Gewerbezone Finstergässchen

