

Gemeinde 4314 Zeiningen

Aufgaben- und Finanzplanung 2022 bis 2031

Stand 22.06.2021

Investitionsplan Aufgaben- und Finanzplanung

Funktion	Bezeichnung	Betrag	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	ab 2032	jährliche Abschreibung
Projekte in Bau		771	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35
7410	Hochwasserschutzmassnahmen	521													10
7900	Revision Nutzungsplanung	250													25
Projekte beschlossen		896	93	467	336	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23
6130	Kantonsstrasse Juchgasse (neu 35 %)	660		375	285										17
6130	Umbau Bushaltestellen Mitteldorf	185	93	92											5
6150	Juchgasse - Strassenbeleuchtung (neu 35 %)	51			51										1
Projekte geplant		18'354	598	3'617	1'757	5'979	3'725	614	171	844	254	950	0	-155	506
0290	Mehrzweckgebäude	8'291		401		4734	3156								237
0290	Gemeindehaus	686	75							165		446			20
0290	Werkhof	0													0
0290	FC-Clubhaus	0													0
2170	Schulraumplanung - Kindergarten	3'430		340	1854	1236									98
2170	Umbauten Brugglismatt 1	350		350											10
2170	Schulhaus Brugglismatt 1	1'498				214	214	214	214	214	214	214			43
2170	Schulhaus Brugglismatt 2	0													0
2170	Garderobengebäude Ännermatt	0													0
3410	Parkplätze Fussballplatz (mit Feinausbau)	690		690											17
3410	Sanierung Fussballplatz	926		926											0
6130	Rebgasse (Kantonsstrasse)	0													0
6150	Winkelgässli mit Brücke (ohne Verlängerung)	209	120	186	-97										5
6150	Oberdorf	285	65	490		-270									7
6150	Mühlegasse (bis Mülirain)	157				30	285		-158						4
6150	Mühlegasse (ab Mülirain)	183				35		330		-182					5
6150	Mitteldorf	235							35	300		-100			6
6150	Bärneggenweg	215									40	390		-215	5
6150	Südzubringer 1. Etappe (Vollausbau)	0													0
6150	Südzubringer 2. Etappe	0													0
6150	Fahrzeug Werkhof / VW Lieferwagen	70					70								5
6150	Fahrzeug Werkhof / Deutz Agrokid	70						70							5
6150	Fahrzeug Werkhof / Volvo Pneuader	80							80						5
6150	Fahrzeug Werkhof / Iseki	60												60	0
6150	Fahrzeug Werkhof / Lindner	220	220												15
7710	Friedhof (Behindertengerecht erstellen)	100		100											3
8120	Schöneggweg (Belag Brücke)	50		50											1
9630	ehemals Forstwerkhof	431		84						347					12
9630	Schwesterhaus	0													0
9630	Asylhaus	118	118												3
Total Investitionsprojekte		20'021	691	4'084	2'093	5'979	3'725	614	171	844	254	950	0	-155	564

Investitionsplan Aufgaben- und Finanzplanung

Funktion	Bezeichnung	Betrag	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	ab 2032	jährliche Abschreibung
0290	Mehrzweckgebäude	8'291		401		4734	3156								237
0290	Gemeindehaus	686	75							165		446			20
0290	Werkhof	0													0
0290	FC-Clubhaus	0													0
2170	Schulraumplanung - Kindergarten	3'430		340	1854	1236									98
2170	Umbauten Brugglismatt 1	350		350											10
2170	Schulhaus Brugglismatt 1	1'498				214	214	214	214	214	214	214			43
2170	Schulhaus Brugglismatt 2	0													0
2170	Garderobengebäude Ännermatt	0													0
3410	Parkplätze Fussballplatz (mit Feinausbau	690		690											17
3410	Sanierung Fussballplatz	926		926											0
6130	Kantonsstrasse Juchgasse (neu 35 %)	660		375	285										17
6130	Umbau Bushaltestellen Mitteldorf	185	93	92											5
6130	Rebgasse (Kantonsstrasse)	0													0
6150	Juchgasse - Strassenbeleuchtung (neu 35 %)	51			51										1
6150	Winkelgässli mit Brücke (ohne Verlängerung)	209	120	186	-97										5
6150	Oberdorf	285	65	490		-270									7
6150	Mühlegasse (bis Müllrain)	157				30	285		-158						4
6150	Mühlegasse (ab Müllrain)	183				35		330		-182					5
6150	Mitteldorf	235							35	300					6
6150	Bärmeggenweg	215									40	390		-215	5
6150	Südzubringer 1. Etappe (Vollausbau)	0													0
6150	Südzubringer 2. Etappe	0													0
6150	Fahrzeug Werkhof / VW Lieferwagen	70					70								5
6150	Fahrzeug Werkhof / Deutz Agrokid	70						70							5
6150	Fahrzeug Werkhof / Volvo Pneulader	80							80						5
6150	Fahrzeug Werkhof / Iseki	60												60	0
6150	Fahrzeug Werkhof / Lindner	220	220												15
7410	Hochwasserschutzmassnahmen	521													10
7710	Friedhof (Behindertengerecht erstellen)	100		100											3
7900	Revision Nutzungsplanung	250													25
8120	Schöneggweg (Belag Brücke)	50		50											1
9630	ehemals Forstwerkhof	431		84						347					12
9630	Schwesternhaus	0													0
9630	Asylhaus	118	118												3
	Total Investitionsprojekte	20'021	691	4'084	2'093	5'979	3'725	614	171	844	254	950	0	-155	564

Plan-Erfolgsrechnung

		Budget		Prognose									
		2021	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Einwohnerzahl		2'400	2'420	2'430	2'440	2'450	2'460	2'470	2'480	2'490	2'500	2'500	2'500
Steuerfuss		112%	112%	112%	112%	112%	112%	112%	112%	112%	112%	112%	112%
Betrieblicher Aufwand		8'099	8'099	8'209	8'113	8'144	8'301	8'583	8'653	8'766	8'801	8'882	8'826
30	Personalaufwand	1'566	1'566	1'566	1'579	1'591	1'604	1'617	1'630	1'643	1'656	1'667	1'680
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'456	1'456	1'456	1'296	1'273	1'273	1'265	1'281	1'299	1'300	1'346	1'255
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen inkl. 366	699	699	809	791	800	910	1'154	1'161	1'210	1'205	1'203	1'194
35	Einlagen in Fonds	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	Transferaufwand ohne 366	4'378	4'378	4'378	4'447	4'480	4'514	4'547	4'581	4'614	4'640	4'666	4'697
	davon Finanzausgleichsabgaben	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158
Betrieblicher Ertrag		8'295	8'295	8'295	8'269	8'421	8'529	8'672	8'821	8'927	9'021	9'108	9'179
40	Fiskalertrag	7'627	7'627	7'627	7'601	7'751	7'859	8'000	8'149	8'255	8'347	8'434	8'504
4000/1	Einkommens- und Vermögenssteuern natürliche Pers.	6'950	6'950	6'950	7'061	7'181	7'289	7'420	7'539	7'645	7'737	7'814	7'884
31	Abschreibungen Steuerforderungen	35	35	35	30	30	30	30	30	40	40	40	40
4002	Quellensteuern	160	160	160	140	150	150	150	160	160	160	160	160
4010	Gewinn- und Kapitalsteuern juristische Pers.	298	298	298	300	320	320	320	340	340	340	350	350
40	Sondersteuern und übriger Fiskalertrag	219	219	219	100	100	100	110	110	110	110	110	110
41	Regalien und Konzessionen	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
42	Entgelte	390	390	390	390	391	391	392	392	392	393	393	394
43	Verschiedene Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45	Entnahmen aus Fonds	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
46	Transferertrag	191	191	191	191	192	192	193	193	193	194	194	194
	davon Finanzausgleichsbeiträge	55	55	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		196	196	86	156	277	228	89	168	161	220	226	353
34	Finanzaufwand	29	29	29	49	49	81	99	99	96	94	91	89
44	Finanzertrag	61	61	61	60	58	2'076	57	58	58	58	59	59
Ergebnis aus Finanzierung		32	32	32	11	9	1'995	-42	-41	-38	-36	-32	-30
Operatives Ergebnis		228	228	118	167	286	2'223	47	127	123	184	194	323
38/48	Ausserordentliches Ergebnis	298	298	238	178	118	58	0	0	0	0	0	0
3899	davon Abtragung Bilanzfehlbetrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis		526	526	356	345	404	2'281	47	127	123	184	194	323
Mittelfristiges Haushaltsgleichgewicht 2022													
mit operativem Ergebnis gerechnet				6'947									
mit Gesamtergebnis gerechnet				8'615									

Eigenkapital Aufgaben- und Finanzplanung 2021 - 2031

		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
29500.01	Aufwertungsreserve übr. Anlagen Anfang Jahr	11'554	11'256	11'018	10'840	10'722	0	0	0	0	0	0
29500.02	Aufwertungsreserve Grundstücke Anfang Jahr	8'900	8'900	8'900	8'900	8'900	8'900	8'900	8'900	8'900	8'900	8'900
4895	Entnahme Aufwertungsreserve	-298	-238	-178	-118	-58	0	0	0	0	0	0
	Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	-10'664	0	0	0	0	0	0
29500	Aufwertungsreserve Ende Jahr	20'156	19'918	19'740	19'622	8'900						
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag Anfang Jahr	7'221	7'747	8'103	8'448	8'852	21'797	21'844	21'971	22'094	22'278	22'472
3899	Abtragung Bilanzfehlbetrag (30%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90	Gesamtergebnis	526	356	345	404	2'281	47	127	123	184	194	323
	Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	10'664	0	0	0	0	0	0
299	Bilanzüberschuss/ -fehlbetrag Ende Jahr	7'747	8'103	8'448	8'852	21'797	21'844	21'971	22'094	22'278	22'472	22'795

Übersicht Aufgaben- und Finanzplanung 2021 - 2031

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Einwohnerzahl	2'420	2'430	2'440	2'450	2'460	2'470	2'480	2'490	2'500	2'500	2'500
Steuerfuss	112%	112%	112%	112%	112%	112%	112%	112%	112%	112%	112%
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Abschreibungen aus Anlagebuchhaltung	699	809	702	688	688	683	685	682	672	670	660
Abschreibungen aus Investitionsplan			89	112	222	471	476	528	533	533	534
Abschreibungen	699	809	791	800	910	1'154	1'161	1'210	1'205	1'203	1'194

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	196	86	156	277	228	89	168	161	220	226	353
Ergebnis aus Finanzierung	32	32	11	9	1'995	-42	-41	-38	-36	-32	-30
Operatives Ergebnis	228	118	167	286	2'223	47	127	123	184	194	323

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Ausserordentliches Ergebnis	298	238	178	118	58	0	0	0	0	0	0
Abtragung Bilanzfehlbetrag (30 %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis	526	356	345	404	2'281	47	127	123	184	194	323

Mittelfristiges Haushaltsgleichgewicht 2022	
mit operativem Ergebnis gerechnet	6'947
mit Gesamtergebnis gerechnet	8'615

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Nettoinvestitionen	-691	-4'084	-2'093	-5'979	-3'725	-614	-171	-844	-254	-950	0
Selbstfinanzierung	922	922	953	1'081	3'128	1'196	1'283	1'328	1'384	1'392	1'512
Finanzierungsergebnis (+ = Überschuss / - = Fehlbetrag)	231	-3'162	-1'140	-4'898	-597	582	1'112	484	1'130	442	1'512

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Mittelbedarf aus Finanzierungsergebnis	-231	3'162	1'140	4'898	597	-582	-1'112	-484	-1'130	-442	-1'512
Rückzahlung Darlehen/Kredite	1'000	1'000	0	0	0	0	1'000	500	1'000	500	1'500
Veränderungen Anlagen Finanzvermögen	0	0	0	0	980	0	0	0	0	0	0
Finanzierungsbedarf Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mittelbedarf (+ = Bedarf / - = Überschuss)	769	4'162	1'140	4'898	1'577	-582	-112	16	-130	58	-12
Aufnahme Darlehen/Kredite	0	3'000	0	4'000	2'000	0	0	0	0	0	0
Bestand Darlehen/Kredite	1'000	3'000	3'000	7'000	9'000	9'000	8'000	7'500	6'500	6'000	4'500

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Aufwertungsreserve übr. Anlagen Anfang Jahr	11'554	11'256	11'018	10'840	10'722	0	0	0	0	0	0
Aufwertungsreserve Grundstücke Anfang Jahr	8'900	8'900	8'900	8'900	8'900	8'900	8'900	8'900	8'900	8'900	8'900
Entnahme Aufwertungsreserve	-298	-238	-178	-118	-58	0	0	0	0	0	0
Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	-10'664	0	0	0	0	0	0
Aufwertungsreserve Ende Jahr	20'156	19'918	19'740	19'622	8'900						

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Bilanzüberschuss / -fehlbetrag Anfang Jahr	7'221	7'747	8'103	8'448	8'852	21'797	21'844	21'971	22'094	22'278	22'472
Abtragung Bilanzfehlbetrag (30 %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis	526	356	345	404	2'281	47	127	123	184	194	323
Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	10'664	0	0	0	0	0	0
Bilanzüberschuss / -fehlbetrag Ende Jahr	7'747	8'103	8'448	8'852	21'797	21'844	21'971	22'094	22'278	22'472	22'795

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Nettoschuld I (+ = Schuld / - = Vermögen)	196	3'353	4'488	9'381	9'973	9'386	8'269	7'780	6'645	6'198	4'681
Nettoschuld I je Einwohner (in CHF)	81	1'380	1'839	3'829	4'054	3'800	3'334	3'124	2'658	2'479	1'872

Schuldenübersicht 2021 - 2031

Bestehende Kredite/Darlehen	Betrag	Zinssatz	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Anfangsbestand	2'000		2'000										
Neuaufnahme Kredite/Darlehen													
Kapitalbedarf gemäss Planung	3'000	0.80%		3'000									
Kapitalbedarf gemäss Planung	4'000	0.80%				4'000							
Kapitalbedarf gemäss Planung	2'000	0.90%					2'000						
Rückzahlung Kredite/Darlehen													
PostFinance AG, Bern / 16.1.2015 - 17.1.2022	-1'000	0.40%		-1'000									
Suva, Luzern / 18.8.2016 - 18.8.2021	-1'000	0.18%	-1'000										
Rückzahlung im Jahr 2027	-1'000	0.30%							-1'000				
Rückzahlung im Jahr 2028	-500	0.30%								-500			
Rückzahlung im Jahr 2029, 2030 und 2031	-3'000	0.30%									-1'000	-500	-1'500
Bestand Kredite/Darlehen			1'000	3'000	3'000	7'000	9'000	9'000	8'000	7'500	6'500	6'000	4'500

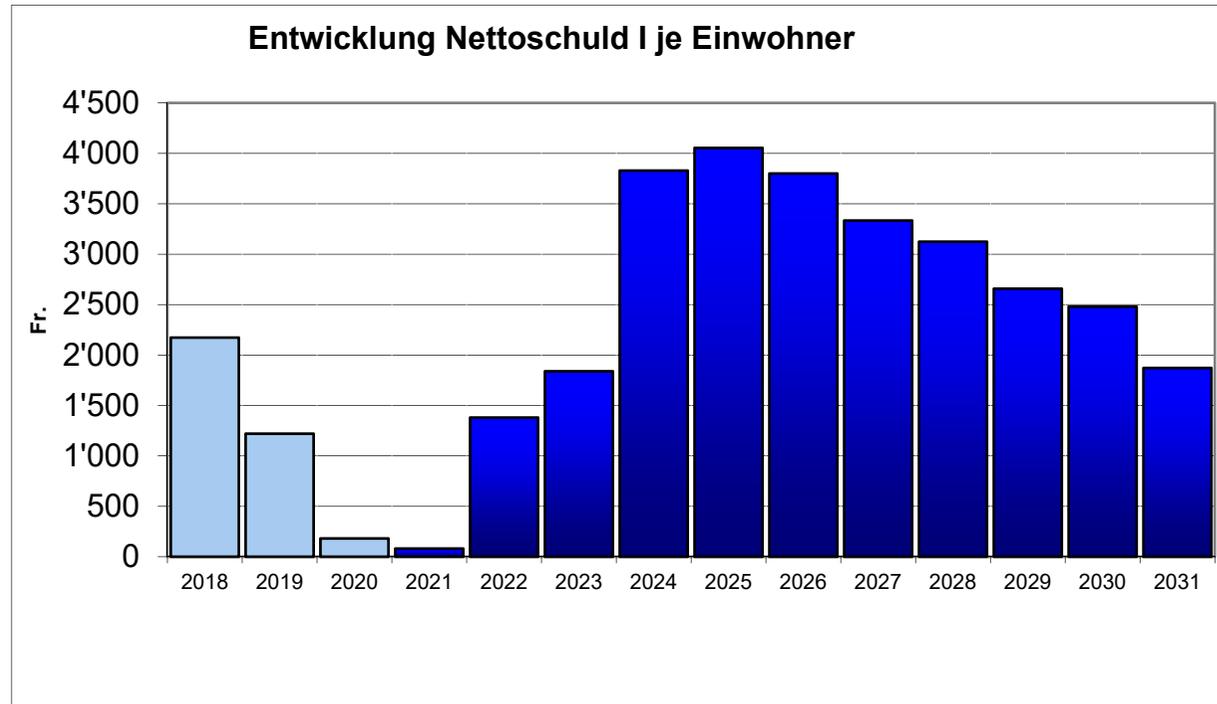
Kennzahlen Aufgaben- und Finanzplanung 2021 - 2031

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Nettoschuld I	196	3'353	4'488	9'381	9'973	9'386	8'269	7'780	6'645	6'198	4'681
Einwohner	2'420	2'430	2'440	2'450	2'460	2'470	2'480	2'490	2'500	2'500	2'500
Nettoschuld I je Einwohner (in CHF)	81	1'380	1'839	3'829	4'054	3'800	3'334	3'124	2'658	2'479	1'872
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Selbstfinanzierung	922	922	953	1'081	3'128	1'196	1'283	1'328	1'384	1'392	1'512
Nettoinvestitionen	691	4'084	2'093	5'979	3'725	614	171	844	254	950	0
Selbstfinanzierungsgrad	133%	23%	46%	18%	84%	195%	750%	157%	545%	147%	keine I.

Grafiken

1. Nettoschuld I je Einwohner

Jahr	Nettoschuld I
2018	2'173
2019	1'220
2020	181
2021	81
2022	1'380
2023	1'839
2024	3'829
2025	4'054
2026	3'800
2027	3'334
2028	3'124
2029	2'658
2030	2'479
2031	1'872



Grafiken

2. Nettoinvestitionen / Selbstfinanzierung (Selbstfinanzierungsgrad)

Jahr	Nettoinvestitionen	Selbstfinanzierung
2018	355	1'824
2019	636	2'762
2020	320	2'778
2021	691	922
2022	4'084	922
2023	2'093	953
2024	5'979	1'081
2025	3'725	3'128
2026	614	1'196
2027	171	1'283
2028	844	1'328
2029	254	1'384
2030	950	1'392
2031	0	1'512

