



## Gemeinderat

Telefon: 061 855 90 11  
Fax: 061 855 90 19  
Internet: [www.zeiningen.ch](http://www.zeiningen.ch)  
E-Mail: [gemeinderat@zeiningen.ch](mailto:gemeinderat@zeiningen.ch)

### Pflichtenheft / Aufgabenkatalog der Baukommission

---

**Die Baukommission ist eine ständige Kommission des Gemeinderates.**

<b>Vorsitz</b>	Präsidentin/Präsident
<b>Anzahl Mitglieder</b>	5 (inkl. Gemeinderat-Mitglied und PräsidentIn) Der Bauverwalter nimmt an den Sitzungen beratend teil.
<b>Wahlbehörde Amtsperiode</b>	Gemeinderat 4 Jahre (Austritt jederzeit möglich)
<b>Rechtsgrundlagen</b>	§ 37 Abs. 2 lit. n. des Gesetzes über die Einwohnergemeinden (Gemeindegesezt) vom 19. Dezember 1978
<b>Aufsichtsinstanz</b>	Gemeinderat
<b>Wählbarkeit Anforderungen an die Mitglieder</b>	Handlungsfähig Kenntnisse im Baufach sind erforderlich.
<b>Aufgaben / Tätigkeit</b>	Beratung des Gemeinderates in Bauplanungs-, Baupolizei- und Raumplanungsangelegenheiten.  Beurteilung sämtlicher Bauvoranfragen, Baugesuche und Baubewilligungen aufgrund der Antragstellung durch die Bauverwaltung.  Nach Absprache Ausführung von operativen Tätigkeiten als Unterstützung der Bauverwaltung wie: Ortsbildschutz, Kontrolle Energienachweise NEM.  Fachliche Vertretung der Bauverwaltung und garantiert die Aufrechterhaltung der Bearbeitung in Baufragen und Baugesuchen.
<b>Vertraulichkeit</b>	Die Kommissionsmitglieder unterstehen der Schweigepflicht und Wahren den Datenschutz
<b>Anzahl Sitzungen pro Jahr</b>	ca. 12 Sitzungen, jeweils ca. 2 Stunden Sitzungsvorbereitung jeweils im Umfang der Traktanden
<b>Entschädigung</b>	CHF 28.00 pro Stunde
<b>Finanzkompetenz</b>	Keine Finanzkompetenz
<b>Tätigkeitsnachweis</b>	Auf Verlangen wird einem ausscheidenden Mitglied ein Tätigkeitsnachweis ausgestellt.
<b>Ansprechperson</b>	BauverwalterIn