



# GEMEINDE ZEININGEN

**BAUVERWALTUNG**  
Kirchweg 26 Tel. 061 855 90 15 Fax: 061 855 90 19

**BAUGESUCHSFORMULAR**  
www.zeiningen.ch

## Baugesuch Nr.

Auflage vom: ..... bis: ..... Eingang: .....

### Gesuchsteller/in

**Bauherr/in** (Adresse): ..... Tel.: .....

..... Email: .....

**Grundeigentümer/in** (Adresse): ..... Tel.: .....

..... Email: .....

**Projektverfasser/in** (Adresse): ..... Tel.: .....

..... Email: .....

### Bauvorhaben

**Bauobjekt** (Einfamilienhaus, Garage, Pergola, Anbau usw.): .....

### Standort

Strasse, Hausnummer: ..... Parz. Nr.: .....

Ortsbezeichnung (sofern keine Strassenbezeichnung): .....

Brandversicherungsnummer (bei An- und Umbauten): ..... Zone: .....

### Profile

Die Profile sind aufgestellt ab: .....

### Kosten

**Bei Neubauten: Baukosten** (ohne Land) CHF ..... **Bei Umbauten: Mehrwert** CHF .....

Ort/Datum: .....

Bauherr/in

Projektverfasser/in

.....

.....

Grundeigentümer/in

Bauleiter/in

.....

.....

---

## **Beschreibung des Bauvorhabens**

Anzahl Geschosse (inkl. Erd- und Dachgeschoss): ..... Anzahl Wohnungen: .....  
..... Wohnungen à ..... Zimmer ..... Wohnungen à ..... Zimmer  
..... Wohnungen à ..... Zimmer ..... Büro  
..... Läden für .....  
..... Lagerräume für .....  
..... Arbeitsräume für .....  
Parkplätze: ..... davon bestehend: ..... davon Besucher: .....  
Spielplatzfläche: .....m<sup>2</sup>

## **Gewerbe- und Industriebauten**

Art des Gewerbes: .....  
Anzahl Arbeitsplätze: ..... Anzahl Abstellplätze: .....

## **Bauart**

Kellerumfassungsmauern: .....  
Umfassungsmauern übrige Geschosse: .....  
Kellerdecke: ..... Decken übrige Geschosse: .....  
Dacheindeckung mit: .....  
Farbliche Gestaltung der Fassaden: ..... Dach: .....  
Heizungsart: .....  
Regenwasser-Nutzungsanlage:  Ja  Nein

## **Gesuch um Anschluss an**

öffentl. Kanalisation  Wärmepumpe  
 Wasserversorgung  Elektroheizung  
 Elektrizitätsversorgung  .....

## **Ausnutzungsziffer** (detaillierte Berechnung gemäss Beilage)

Bruttogeschossfläche: .....m<sup>2</sup> AZ gem. Bauprojekt: ..... AZ zulässig: .....

## **Beilagen**

Berechnung der Anschlussgebühren für Abwasser und Wasser (Selbstdeklaration) \*  
 Energienachweis \*  Förderbeiträge Gebäudesanierung \*  
 Gesuchsmappe Kanton \*  detaillierte Berechnung Bruttogeschossfläche  
 Hochwasserschutznachweis  Schutzraum- / Ersatzbeitragsgesuch \*  
 .....  .....  
 .....  .....  
 .....  .....

\* Diese Formulare können auf der Internetseite [www.zeiningen.ch/verwaltung/bauverwaltung](http://www.zeiningen.ch/verwaltung/bauverwaltung) heruntergeladen werden.

---

---

## **Baugesuchsinhalt**

Die Gesuchsteller werden gebeten die nachstehenden, gesetzlich vorgeschriebenen Regeln für die Baueingabe zu beachten. Die Gesuchsformulare sind auf der Bauverwaltung erhältlich oder teilweise im Internet verfügbar.

### **Folgende Unterlagen sind einzureichen:**

Baugesuchmappe (bestehend aus 3 Seiten) 2-mal ausgefüllt mit Ort / Datum und Unterschriften versehen.

Situationsplan 3-mal mit Ort / Datum und Unterschriften vom Bauherr und Projektverfasser, im Massstab 1:500 oder 1:200, auf einer vom Geometer nachgeführten, datierten und unterzeichneten Kopie des Grundbuchplanes mit:

- Vermasstem Projekteintrag, Grenz- und oder Gebäudeabstand, Strassen- und oder Baulinienabstand, Fixpunkt mit Höhenbezug zu +/- 0.00 vom Erdgeschoss sowie Zufahrt
- Anschlüsse für Kanalisation, Wasser- und Energieversorgung eventuell weitere Werke.

Projektpläne 3 mal mit Ort / Datum und Unterschriften vom Bauherr und Projektverfasser, im Massstab 1:100 oder 1:50, vermasst und im Format A4 gefalzt:

- Kellergrundriss, eventuell mit Kanalisation, Erdgeschossgrundriss mit Umgebung, weitere Grundrisse
- Fassaden, Längs- oder Querschnitte mit Höhenkoten, bestehendem und projektiertem Terrain.
- Für Ein- und Ausfahrten an Garagen, Einstellhallen u. ä. einen Schnitt mit Gefällsangaben, Höhenkoten und Längenprofil von der Einfahrt bis zur Mitte der Strasse im Massstab 1:100.
- Die Pläne müssen die Raum- und Fensterflächen sowie die Zweckbestimmung der Räume enthalten.

Sofern zur Beurteilung des Bauvorhabens notwendig, kann der Gemeinderat weitere Unterlagen wie Detailpläne, Modelle und statische Berechnungen, Hochwasserschutznachweis, Schattendiagramme, Fotografien, Baugrunduntersuchungen, geologische Gutachten, Versickerungsnachweis, Lärmschutznachweis, Bepflanzungsplan usw. verlangen.

Die Pläne sind wie folgt einzufärben:

bleibende Bauteile = grau                      neue Bauteile = rot                      abzubrechende Bauteile = gelb

In folgenden Fällen ist eine kantonale Zustimmung notwendig:

- a) Um- und Neubauten sowie Strassenreklamen an Kantons- und Nationalstrassen und an öffentlichen Gewässern
- b) Um- und Neubauten mit grosser Personenbelegung, gewerblichen und industriellen Bauten
- c) Um- und Neubauten ausserhalb des Baugebietes am und im Wald

Das kantonale Gesuchsformular ist auf der Gemeinde, beim Kanton oder über Internet erhältlich:

<http://www.ag.ch/baubewilligungen/shared/dokumente/pdf/baugesuchsumschlag.pdf>

Der Inhalt des kantonalen Gesuchsformulars ist nach den Anweisungen auf den Seiten 2 und 3 zusammenzustellen und der Gemeinde einzureichen.

---

### **Kanton Aargau**

[www.ag.ch](http://www.ag.ch)

⇒ Recht und Politik – Gesetzessammlungen – Systematische Sammlung des Aargauer Rechtes:

⇒ Baugesetz 713.100, Verordnung zum Baugesetz 713.111

### **Gemeinde Zeiningen**

[www.zeiningen.ch](http://www.zeiningen.ch)

⇒ Hier können Sie die kommunalen Reglemente einsehen bzw. bestellen

<http://www.zeiningen.ch/verwaltung/bauverwaltung.php>.

---